

UMOWA

zawarta w dniu 2026 r. w Gliwicach, pomiędzy:

Gliwice – miasto na prawach powiatu, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice NIP 6311006640, w imieniu i na rzecz, którego działa **Miejski Zarząd Usług Komunalnych** ul. Strzelców Bytomskich 25c, 44-109 Gliwice, NIP 6310112268 reprezentowany przez:

mgr inż. Justynę Małek – Dyrektor MZUK

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....,

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

Niniejszą umowę zawarto w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie podstawowym z możliwością negocjacji pn. „**Zakup wraz z dostawą 25 domków handlowych**”, **Oznaczenie sprawy: MZUK-EPZ.50.46.2026** z zastosowaniem ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1320), zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz złożoną ofertą, które to dokumenty stanowią integralną część niniejszej umowy.

I. Przedmiot umowy

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest zakup wraz z dostawą i rozładunkiem 25 sztuk składanych drewnianych domków handlowych przeznaczonych do organizacji wydarzeń plenerowych, jarmarków, kiermaszów oraz imprez miejskich.
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności zakup, dostawę i rozładunek 25 domków handlowych zgodnych z parametrami określonymi w Załączniku nr 6 do SWZ.
3. Zakres umowy obejmuje zakup, dostawę i rozładunek:
 - do siedziby Zamawiającego, Gliwice, ul. Strzelców Bytomskich 25c;
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia wielkości zamówienia, co nie będzie stanowić podstawy roszczeń ze strony Wykonawcy. Zamawiający określa minimalną wielkość świadczenia – 13 sztuk domków handlowych wraz z dostawą i rozładunkiem.

II. Obowiązki stron

§ 2.

Obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonawca umowy stwierdza co następuje:
 - 1) Domki handlowe będące przedmiotem dostawy odpowiadają parametrom technicznym zgodnie z założeniami Zamawiającego określonymi w SWZ oraz w Załączniku nr 6 do SWZ;
 - 2) Dostarczone domki handlowe są kompletne, fabrycznie nowe i nieużywane, a także nie są obciążone prawami na rzecz osób trzecich, nie naruszają praw osób trzecich i spełniają wymogi prawa polskiego;
 - 3) Dostarczone domki handlowe odpowiadają wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć produkt spełniający warunki przewidziane przepisami prawa, normami oraz zgodny z opisem w SWZ.
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy specjalistycznym środkiem transportu, przystosowanym do tego celu oraz zapewniającym sprawny rozładunek.
4. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność z tytułu dostarczenia przedmiotu Umowy i udziela Zamawiającemu gwarancji, że dostarczone domki handlowe nie będą miały żadnych wad zmniejszających ich wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności Wykonawca odpowiada, jeżeli przedmiot umowy zostanie dostarczony i rozładowany niezgodnie z wytycznymi określonymi w przepisach technicznych oraz w SWZ.

5. Wykonawca zobowiązuje się do dostawy przedmiotu umowy najwyższej jakości, wolnego od wad fizycznych i prawnych oraz nienaruszającego praw osób trzecich.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zaprezentowania sposobu montażu domku handlowego na miejscu w dniu dostawy.
7. Wykonawca zobowiązany jest tak zabezpieczyć miejsce rozładunku by nie doszło do jakiegokolwiek zagrożenia dla osób trzecich przebywających w pobliżu. Za należyte zabezpieczenie mienia oraz za przestrzeganie zasad BHP, p.poż. i zasad zachowania porządku w miejscu rozładunku przedmiotu umowy odpowiada Wykonawca.
8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na miejscu dostawy i rozładunku przedmiotu umowy.
9. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) wskazania miejsca rozładunku przedmiotu umowy;
 - 2) wypłaty umówionego wynagrodzenia zgodnie z zapisami umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) bieżącego uzgadniania wszystkich wykonywanych prac z Zamawiającym;
 - 2) stałego utrzymywania ładu i porządku na miejscu wykonywanych prac, a po ich zakończeniu posprzątania i pozostawienia go w stanie uporządkowanym;
 - 3) stałego dbania o to, aby prowadzone prace rozładunkowe nie powodowały zaśmiecania okolicznego terenu;
 - 4) zagospodarowania ewentualnych odpadów powstałych w trakcie wykonywania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie na koszt Wykonawcy;
11. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania szczególnej ostrożności przy wykonywaniu prac rozładunkowych.
12. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem mienia publicznego lub/i prywatnego. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem prac lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie mienia publicznego lub/i prywatnego – Wykonawca na własny koszt naprawi lub odtworzy uszkodzone mienie w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Stan naprawionego mienia powinien być nie gorszy niż przed powstaniem szkody.
13. W przypadku wyrządzenia szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, w wyniku realizacji przedmiotu umowy Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt usunie i naprawi w całości wyrządzoną szkodę w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przeciwnym razie Zamawiający zleci usunięcie szkód osobom trzecim na koszt, ryzyko i niebezpieczeństwo Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania zgody sądu.

III. Realizacja przedmiotu umowy

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **do 60 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy, tj. do 2026r.**
2. Dostawa domków handlowych zostanie zrealizowana na koszt i ryzyko Wykonawcy w dniach roboczych w godzinach 8:00 — 14:00 na teren siedziby Zamawiającego, tj. MZUK w Gliwicach, 44-109 Gliwice, ul. Strzelców Bytomskich 25c. Termin dostawy zostanie ustalony pisemnie lub e-mailem, na co najmniej 3 dni robocze przed planowaną datą dostawy.
3. Dostawa przedmiotu umowy odbywa się w ilości, terminie i na miejsce wskazane przez Zamawiającego, z jasną i klarowną specyfikacją umożliwiającą sprawdzenie dostawy pod względem ilościowym i jakościowym.
4. W dniu dostawy, Wykonawca zobowiązuje się do prezentacji w miejscu dostawy, tj. na terenie MZUK w Gliwicach, sposobu montażu na przykładzie jednego z dostarczonych domków handlowych.
5. Odbiór przedmiotu umowy dokonany będzie w formie protokołu zdawczo-odbiorczego przez komisję składającą się z przedstawicieli każdej ze Stron. Protokół zawierać będzie wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad. Protokół odbioru bez wad stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT za wykonanie przedmiotu umowy.
6. Do odbioru Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć m.in.:
 - 1) dokumenty gwarancyjne;
 - 2) instrukcje obsługi/montażu w języku polskim;
7. W przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin na ich usunięcie. Po ich ostatecznym usunięciu nastąpi ponowy odbiór zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu.
8. Jeżeli w trakcie odbioru stwierdzone zostaną wady wykonania nie nadające się do usunięcia:
 - 1) jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może przedmiot umowy odebrać i odpowiednio obniżyć wynagrodzenie;

- 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może od umowy odstąpić lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz kolejny.

IV. Podwykonawcy

§4

1. Prace wynikające z niniejszej umowy Wykonawca może wykonać przy pomocy podwykonawcy/ podwykonawców.
 2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy/podwykonawców. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
 3. Następujące prace zostaną wykonane przez podwykonawcę/ podwykonawców:
 - 1)
 - 2)
 4. W przypadku podjęcia przez Wykonawcę decyzji o wykonaniu części umowy przy pomocy podwykonawcy, zmianie zakresu podwykonawstwa lub podwykonawcy, rezygnacji z zakresu podwykonawstwa lub podwykonawcy Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach w tym zakresie i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym zamierza powierzyć realizację części zamówienia w trakcie realizacji umowy.
 5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
 6. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się udzielić na piśmie wszelkich informacji dotyczących podwykonawcy mających wpływ na realizację niniejszej umowy.
 7. Jeżeli Zamawiający ma uzasadnione podejrzenie, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania prac lub dotrzymania terminów to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy. Zamawiający kieruje to żądanie do Wykonawcy na piśmie wraz ze wskazaniem terminu przedstawienia nowego podwykonawcy.
 8. W odniesieniu do zmiany podwykonawcy lub wprowadzenia nowego, skuteczne są wszystkie ustalenia dotyczące podwykonawcy określone w niniejszej umowie.
- Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do umów zawieranych przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą.

V. Przedstawiciele Stron

§ 5.

Strony ustanawiają swoich przedstawicieli:

- 1) ze strony Zamawiającego do bieżących kontaktów z Wykonawcą upoważniony jest:
 - p. Zbigniew Karpiński – Kierownik Działu Utrzymania, tel. 32/335-04-13, e-mail: iu@mzuk.gliwice.eu
 - p. Krzysztof Szafranski – Dział Utrzymania, tel. 32/335-04-47, e-mail: szafranski_k@mzuk.gliwice.eu
 - p. Tomasz Materna – Dział Utrzymania, tel. 32/335 04 15, e-mail: materna_t@mzuk.gliwice.eu
- 2) ze strony Wykonawcy odpowiedzialnym za wykonanie przedmiotu umowy jest:
.....

VI. Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 6.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone za realizację przedmiotu umowy ustala się na **kwotę brutto**: zł (słownie:), w tym **wartość netto w wysokości** zł i podatek **VAT w wysokości** zł.
2. W przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w ust. 1 niniejszej umowy ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.

ZAPISY ALTERNATYWNE – dotyczy transakcji, których podatek VAT zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający:

1. Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone za realizację przedmiotu umowy, stanowiące wartość należną Wykonawcy, ustala się na kwotę: ... zł (słownie: ...). Całkowita wartość umowy wynosi: ... zł (słownie: ...), w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie: ... zł.
2. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług całkowita wartość umowy wskazana w ust. 1 niniejszej umowy ulegnie stosownej zmianie, z tym, że kwota wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 zdanie 1 nie ulegnie zmianie.
3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje całość nakładów potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że zawierając niniejszą umowę i akceptując ustalone w niej wynagrodzenie przyjął na siebie obowiązek kompleksowego wykonania przedmiotu umowy określonego w §1 oraz, że uwzględnił tę okoliczność przy wycenie i nie będzie powoływał się na pominięcie lub błąd w tym zakresie.
4. Wykonawca wystawia fakturę dla nabywcy Gliwice – miasto na prawach powiatu, ul. Zwycięstwa 21, 44 – 100 Gliwice NIP 6311006640, gdzie odbiorcą będzie Miejski Zarząd Usług Komunalnych w Gliwicach, ul. Strzelców Bytomskich 25c, 44-109 Gliwice, NIP 6310112268.
5. Wykonawca wystawia fakturę do 5 dnia od daty dostawy wraz z protokołem odbioru dostawy bez wad.
6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o nr NIP 6311006640.
7. Od dnia, w którym zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami wystawianie faktur będzie obowiązkowe w systemie KSeF, Wykonawca zobowiązany będzie do wpisywania w dedykowanych polach struktury logicznej faktury:
 - numeru umowy,
 - nazwy i adresu odbiorcy faktury oraz jego numeru NIP, tj.: Gliwice – miasto na prawach powiatu, ul. Zwycięstwa 21, 44 – 100 Gliwice, NIP 6311006640, gdzie odbiorcą będzie Miejski Zarząd Usług Komunalnych w Gliwicach, ul. Strzelców Bytomskich 25c, 44-109 Gliwice, NIP 6310112268,
 - 1) w przypadku braku podania powyższych danych lub podania błędnych danych Zamawiający podejmie działania wobec Wykonawcy lub we własnym zakresie – w celu ustalenia prawidłowych danych odbiorcy faktury.
 - 2) w przypadkach opisanych w zdaniu poprzednim, jeżeli zaistnieje zagrożenie niedotrzymania terminu płatności, termin na zapłatę faktury wynikający z niniejszej umowy rozpocznie bieg od dnia następnego po dniu, w którym:
 - a) Wykonawca poinformuje pisemnie kto jest odbiorcą faktury,
 - b) Zamawiający we własnym zakresie ustali odbiorcę faktury, a datę ustalenia odnotuje w notatkach ogólnych SOD, w zależności od tego, które z tych zdarzeń będzie miało miejsce jako pierwsze.
 - c) Zamawiający nie ma obowiązku informowania Wykonawcy o dacie ustalenia okoliczności, o których mowa w lit. b).
8. W sytuacji, gdy Wykonawca zgłosi pisemnie ograniczenia systemowe w programie do wystawiania faktur, w zakresie uzupełnienia danych wskazanych w ust. 7 lub nie jest zobowiązany do wystawiania faktur w KSeF, natomiast:
 - 1) zobowiązuje się Wystawcę faktury do wpisywania w treści faktury nr umowy oraz numeru NIP płatnika podatku dochodowego od osób fizycznych (wpisać nr NIP),
 - 2) w przypadku braku podania powyższych danych lub podania błędnych danych Zamawiający podejmie działania wobec Wykonawcy lub we własnym zakresie – w celu ustalenia prawidłowych danych odbiorcy faktury.
 - 3) w przypadkach opisanych w zdaniu poprzednim, termin na zapłatę faktury wynikający z niniejszej umowy rozpocznie bieg od dnia następnego po dniu, w którym:
 - a) Wykonawca poinformuje pisemnie kto jest odbiorcą faktury,
 - b) Zamawiający we własnym zakresie ustali odbiorcę faktury, a datę ustalenia odnotuje w notatkach ogólnych SOD, w zależności od tego, które z tych zdarzeń będzie miało miejsce jako pierwsze.
 - c) Zamawiający nie ma obowiązku informowania Wykonawcy o dacie ustalenia okoliczności, o których mowa w lit. b).
9. Wykonawca wystawia fakturę dla nabywcy: Gliwice – miasto na prawach powiatu, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice, NIP 6311006640, gdzie odbiorcą będzie: Miejski Zarząd Usług Komunalnych, ul. Strzelców Bytomskich 25c, 44-109 Gliwice, NIP 6310112268.
10. Zapłata wynagrodzenia następować będzie przelewem na rachunek Wykonawcy:
Bank:
Nr konta:
w terminie wskazanym w ust. 12 poniżej licząc od daty:
 - a) otrzymania faktury ustrukturyzowanej przez Zamawiającego z zastrzeżeniem ust. 7 oraz ust. 8; albo
 - b) dostarczenia faktury w wersji papierowej do siedziby Zamawiającego; albo

c) wpływu faktury lub rachunku ze wskazanego przez Wykonawcę adresu poczty elektronicznej:

.....
na adres poczty elektronicznej Zamawiającego: mzuk@mzuk.gliwice.eu

Zapisy lit. b) i c) dotyczą kontrahentów, dla których KSeF nie jest obligatoryjny.

w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego wraz z protokołem odbioru bez wad.

11. Zamawiający może dokonać zapłaty należności przelewem w formie metody podzielonej płatności, o której mowa w ustawie o podatku od towarów i usług. W przypadku realizacji przez Zamawiającego, płatności, o której mowa w niniejszym ustępie Zamawiający przekaże wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w banku nr konta w terminie zgodnym z ust. 12, zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną w fakturze na osobny rachunek VAT Zleceniobiorcy.
12. Strony ustalają następującą formę rozliczeń i płatności za wykonany przedmiot umowy:
Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem w terminie do 30 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego wraz z protokołem odbioru przedmiotu umowy określonego w §1 oraz dowodem zapłaty, o którym mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu.
13. Warunkiem dokonania zapłaty należnego wynagrodzenia za odebrane prace jest każdorazowo dołączenie do faktury dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy/ podwykonawcom i w przypadku istnienia dalszego podwykonawcy/ dalszych podwykonawców dowodu zapłaty dalszemu podwykonawcy/ dalszym podwykonawcom, np. potwierdzenie wykonania przelewu lub oświadczenie podwykonawcy/ podwykonawców i w przypadku istnienia dalszego podwykonawcy/dalszych podwykonawców, o uregulowaniu wymagalnych należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo. Oświadczenie dodatkowo musi zawierać:
 - 1) informację czy należności te zostały zapłacone w umówionym terminie, a w przypadku opóźnienia płatności wskazanie liczby dni opóźnienia;
 - 2) oświadczenie, że nie wnoszą oni do Wykonawcy żadnych roszczeń z tytułu tych umów.
14. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 13, Zamawiający wstrzymuje odpowiednio część wypłaty należnego wynagrodzenia za wykonane prace w kwocie równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
15. W przypadku gdy zachodzi potrzeba/konieczność zapłaty zobowiązania z planu bieżącego roku, a przewidywany termin realizacji umowy i wystawienia faktury oraz dokonania zapłaty nie pozwala na zastosowanie terminu płatności określonego w ust. 12 niniejszego paragrafu, Zamawiający dopuszcza możliwość skrócenia terminu płatności.
16. Jeżeli faktura, o której mowa w ust. 10 lit. c) wpłynęła w sobotę, w dniu uznanym ustawowo za wolny od pracy bądź w dniu roboczym po godzinach pracy Zamawiającego przyjmuje się, że faktura wpłynęła w pierwszym dniu roboczym, następującym po dniu wpływu. Godziny pracy Zamawiającego są dostępne na stronie internetowej: <https://mzuk.bip.gliwice.eu/>
17. Dokonanie przez Zamawiającego płatności faktury w terminie określonym w ust. 12 nastąpi pod warunkiem, że na dzień zlecenia płatności rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 10 i 11 będzie umieszczony w danych Wykonawcy objętych elektronicznym wykazem podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (tzw. "Biała lista"), o których mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej: wykaz). Jeżeli wskazany w treści umowy rachunek bankowy Wykonawcy nie będzie ujęty w wykazie, Wykonawca zobowiązany będzie do jego uzupełnienia w wykazie lub wskazania innego numeru rachunku (ujętego w wykazie). Wskazanie innego rachunku bankowego niż podany w ust. 10 i 11 wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Termin płatności faktury będzie liczony od daty uzupełnienia wykazu lub od daty zawarcia aneksu.
18. Strony postanawiają, że za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
19. Wykonawca wystawia fakturę zgodnie z obowiązującymi przepisami i stanem faktycznym. W razie niezgodności faktury z umową i protokołem odbioru lub jej braków formalnych Zamawiający ma prawo do odmowy jej przyjęcia do czasu wyjaśnienia rozbieżności lub usunięcia braków.
20. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności i numerem rachunku bankowego wskazanymi w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanymi w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin i numer rachunku określone w umowie.
21. W przypadku zwiększenia stawki podatku od towarów i usług cena brutto wskazana w umowie nie ulegnie zmianie (w takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur zgodnie z ceną brutto podaną w ofercie). Natomiast w przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w umowie ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.
22. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy ani na rozporządzanie nimi w jakiegokolwiek formie, ani też na zastaw.

23. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 10 i 11 jest rachunkiem firmowym z wydzielonym rachunkiem VAT.

VII. Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy

§ 7.

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach wymienionych w treści tytułów III, VII, XV i XVI księgi trzeciej KC oraz w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych. Ponadto:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy – w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
 - 2) wydania nakazu zajęcia składników majątkowych Wykonawcy mających wpływ na realizację umowy – w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
 - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie w całości lub części dostaw wynikających z niniejszej umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie przystąpił do ich wykonywania pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia dostaw - w terminie 7 dni od upływu wyznaczonego terminu;
 - 4) gdy Wykonawca przerwał, nie z inicjatywy Zamawiającego, realizację dostaw i przerwa trwa dłużej niż 7 dni – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do kontynuowania dostaw, w terminie 7 dni od upływu wyznaczonego terminu;
 - 5) gdy Wykonawca wykonuje dostawy nienależycie, niezgodnie z powszechnie przyjętymi zasadami w terminie 7 dni od bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu w wezwaniu do usunięcia nieprawidłowości lub w wezwaniu do wykonania zobowiązania;
 - 6) gdy Wykonawca wykonuje dostawy nienależycie, niezgodnie z umową, nieterminowo - w terminie 7 dni od bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu w wezwaniu do usunięcia nieprawidłowości lub w wezwaniu do wykonania zobowiązania.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacjach:
 - 1) odmowy przez Zamawiającego bez uzasadnionych przyczyn odbioru przedmiotu umowy, po wyznaczeniu dodatkowego terminu do dokonania odbioru, w terminie 7 dni od upływu wyznaczonego terminu;
 - 2) niewywiązania się przez Zamawiającego z obowiązku zapłaty za wykonane i odebrane dostawy oraz zasadnie oraz prawidłowo wystawionej faktury mimo wyznaczenia dodatkowego 5 dniowego terminu zapłaty należności – w terminie 5 dni od upływu wyznaczonego terminu.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych – Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższym fakcie;
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych – w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższym fakcie;
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej – w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższym fakcie.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo wyznaczenia dodatkowego 15 dniowego terminu zapłaty należności – w terminie 15 dni od upływu wyznaczonego terminu.
5. Z prawa odstąpienia od umowy w innych przypadkach niż wskazane w ust. 1-3 niniejszego paragrafu, Strony mogą skorzystać w terminie 7 dni od dnia, w którym nastąpiło zdarzenie będące przyczyną odstąpienia.
6. Odstąpienie od umowy będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyny odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.

§ 8.

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym bez odszkodowania dla Wykonawcy w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób nienależyty, sprzeczny z postanowieniami umowy oraz w sposób niezgodny z przepisami prawa, a w szczególności w przypadku trzykrotnego i kolejnych przypadków naliczania kar umownych w okresie trwania umowy i braku reakcji w przystąpieniu przez Wykonawcę do usuwania;
 - 2) narażenia Zamawiającego na szkody lub wystąpienia kolejnej szkody.
2. W przypadku rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, Strony dokonają rozliczenia umowy w terminie 30 dni od dnia jej rozwiązania.

§ 9.

1. Za zwłokę w dostawie Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy określonego w §5 ust. 1, za każdy dzień pozostawania w zwłoce.
2. W razie dostawy towaru z wadami Wykonawca wymieni całą wadliwą partię towaru na wolny od wad, na własny koszt, w terminie wskazanym przez Zamawiającego pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy określonego w §5 ust. 1, za każdy dzień pozostawania w zwłoce poza wyznaczony dodatkowy termin.
3. W razie dostawy towaru z wadami i konieczności wymiany towaru na wolny od wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego – za sam fakt dostawy towaru z wadami, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 200,00 zł (słownie złotych: dwieście 00/100).
4. W razie zwłoki w wykonaniu obowiązków wynikających z rękojmi, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 200,00 zł (słownie złotych: dwieście 00/100) za każdy dzień pozostawania w zwłoce.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po jednej ze Stron, drugiej przysługuje kara umowna w wysokości 10% ogólnej wartości umowy określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem, że Wykonawcy nie przysługuje kara w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 6).

Dla umowy związanej z transakcjami w wyniku których podatek VAT zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający podstawą naliczenia wysokości kary umownej (kar umownych) będzie wartość należna Wykonawcy powiększona o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający.

6. Kary umowne, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu będą naliczane do wysokości 20% ogólnej wartości umowy określonej w §6 ust. 1.
7. Zamawiający może potrącić kary umowne/karę umowną z faktury Wykonawcy na podstawie noty obciążeniowej.
8. Strony uzgodniły, że w przypadku obowiązku naliczenia kar umownych, kary podlegają sumowaniu.
9. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wartość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
10. Obowiązek zapłaty przez Wykonawcę kary umownej / kar umownych pozostaje niezależny tak od wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody, jak i niezależny od zaistnienia szkody, w tym ewentualnego braku szkody.
11. W przypadku naliczenia kar umownych noty obciążeniowe będą przysyłane na wskazany przez Wykonawcę w §5 pkt. 2) adres poczty elektronicznej. Przesłanie noty obciążeniowej na adres poczty elektronicznej uważa się za skutecznie doręczone.

VIII.Odpowiedzialność Wykonawcy

§ 10.

1. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za skutki zachowań podejmowanych przez osoby, które zatrudnia, lub którymi się posługuje, w przypadku wyrządzenia szkód w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich, a wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
2. W przypadku wyrządzenia szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, w wyniku wykonywania usługi Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt usunie i naprawi w całości wyrządzoną szkodę w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przeciwnym razie Zamawiający zleci usunięcie szkód osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody obejmującej rzeczywistą szkodę Zamawiającego lub osób trzecich.

IX. Postanowienia końcowe

§ 11.

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z ustawą Prawo zamówień publicznych.
2. Dopuszcza się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) zmiana lub wprowadzenie podwykonawcy dot. zakresu przeznaczonego do realizacji przez podwykonawcę, pomimo, że w ofercie opracowanej na potrzeby postępowania Wykonawca nie przedstawił zakresu części zamówienia, który powierzy podwykonawcom, w przypadku wystąpienia zmian w tym zakresie - na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy (bez zmiany wynagrodzenia),
 - 2) zmiana obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów związanych z wystąpieniem epidemii, pandemii lub stanów zagrożenia epidemicznego, mająca wpływ na realizację umowy;
 - 3) działania siły wyższej, co oznacza zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli stron umowy, które nastąpiło po zawarciu umowy, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub w części, na stałe lub pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności stron umowy, za przejaw siły wyższej strony uznają w szczególności: klęski żywiołowe (w tym trzęsienia ziemi, huragan, powódź i inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne), akty władzy państwowej (w tym stan wojenny, stan wyjątkowy, itd.), działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu, strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne;
 - 4) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy (przez nadzwyczajne zdarzenia gospodarcze niezależne od Zamawiającego należy rozumieć nieprzewidziane zdarzenia gospodarcze, niemożliwe do przewidzenia i niezależne od Zamawiającego mające wpływ na budżet Miasta Gliwice oraz zmiany dotychczasowych lub wejścia w życie nowych przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy);
 - 5) wyjątkowo niesprzyjających warunków fizycznych bądź atmosferycznych (przez niesprzyjające warunki atmosferyczne Zamawiający ma na uwadze warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, mających wpływ na niemożność prowadzenia dostaw, długotrwałe intensywne opady trwające powyżej 3 dni, powódź - czas niezbędny na ustanie wody z zalanego terenu i możliwość kontynuacji lub rozpoczęcia dostaw);
 - 6) zaistnienia w trakcie realizacji umowy okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie złożenia oferty i były one niezależne od niego (np. zaprzestanie produkcji danego asortymentu produktu, modyfikacja/zmiana parametrów produktu itp.), co skutkowałoby brakiem możliwości dalszej realizacji umowy na dotychczasowych warunkach - w takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany do zaproponowania Zamawiającemu towaru równoważnego, tj. towaru o co najmniej takich samych cechach. Wykonawca rozpocznie dostawę nowego produktu pod warunkiem zmiany umowy, na niezmiennych zasadach oraz bez podwyższenia cen jednostkowych;
 - 7) rezygnacji z wykonania części dostawy z jednoczesnym obniżeniem wynagrodzenia – z różnych przyczyn, a w szczególności w przypadku sprzedaży gruntów miejskich, trwania modernizacji terenu, stwierdzenia niesprzyjających warunków atmosferycznych - Zamawiający określa minimalną wielkość świadczenia: 13 domków handlowych wraz z dostawą i rozładunkiem;
 - 8) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku przedłużającej się procedury przetargowej - dotyczy terminu pierwszej dostawy;
 - 9) zmiany i/lub ustalenia nowych osób uprawnionych do realizacji umowy - zmiana osób zostanie dokonana w formie pisemnej lub postaci elektronicznej, co nie będzie traktowane jako zmiana umowy i nie będzie wymagało sporządzania aneksu do umowy;
 - 10) zmiany sposobu fakturowania ze względu na zmiany organizacyjne u Zamawiającego;
 - 11) zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawcy.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dokonane w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności - aneks do umowy.
4. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna.

§ 11.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych, kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.

3. Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy, nie załatwione polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany o obowiązującej u Zamawiającego wewnętrznej procedurze dokonywania zgłoszeń naruszeń prawa i podejmowania działań następnych. Procedura dostępna na stronie BIP Zamawiającego.
5. Integralną częścią niniejszej umowy stanowi:
 - Załącznik nr 1 oferta Wykonawcy

ZAPISY ALTERNATYWNE dotyczące osób fizycznych:

5. *Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną wynikającą z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – RODO, która została zawarta w SWZ.*
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA